

بسمه تعالی

قرارداد واگذاری نمایندگی

این قرارداد فی مابین شرکت توسعه و تامین بنا گستر آسیا سازه به شماره ثبت ۶۰۵۲۱۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۸۱۳۴۱، به نمایندگی ----- با آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، خیابان ملاصدرا، تقاطع شیراز، جنب بانک گردشگری، پلاک ۱۲۴ شماره تلفن ۰۲۱۸۶۰۵۳۳۷۴ که در این قرارداد "کتروا" نامیده می شود از یک طرف و شرکت/ آقا/ خانم با آدرس، کدپستی، شماره ثبت، شناسه ملی/ شماره ملی و شماره تلفن به نمایندگی آقای/ خانم با سمت که در این قرارداد به اختصار نماینده نامیده می شود از سوی دیگر، مطابق مفاد این تفاهم نامه منعقد می گردد.

طبق شرایط ذیل طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده یک: موضوع قرارداد

۱-۱- موضوع قرارداد عبارتست از نمایندگی کتروا در بازاریابی و فروش و معرفی کتروا بعنوان تامین کننده جامع مصالح و تجهیزات ساختمانی در سامانه اینترنتی به آدرس www.ketrowa.ir جهت مشتریان هدف (انبوه سازان و مصرف کنندگان نهایی) با شرایط و قیمت هایی که در این بستر تعیین و ابلاغ خواهد نمود.

ماده دو: مدت قرارداد

۱-۲- از تاریخ قرارداد بمدت یک سال شمسی می باشد که در پایان مدت قرارداد با توافق طرفین و با رعایت شرایط قرارداد قابل تمدید خواهد بود.

ماده سه: شرایط قرارداد

- ۱-۳- فروش فقط از سامانه کتروا انجام خواهد شد.
- تبصره: سفارش محصولات فقط از طریق وب سایت بوده و ارسال آن فقط مطابق شرایط مندرج در سامانه و پس از تایید سفارش و تایید پرداخت توسط کتروا می باشد.
- ۲-۳- کلیه محصولات کتروا تا لحظه ی تحویل کالا با فاکتور و اسناد کتروا بنام خریدار و از طریق سامانه کتروا صادر می گردد.
- ۳-۳- در این قرارداد شخصیت نماینده مورد نظر است و علت اصلی عقد قرارداد می باشد. بنابراین نماینده نمی تواند، نمایندگی خود را به طور کلی یا جزئی اصالتا و یا وکالتا به غیر واگذار نماید.
- ۴-۳- هرگاه قرارداد نمایندگی خاتمه و یا فسخ گردد، کلیه تعهدات قانونی بجا مانده نماینده در مقابل کتروا پا برجا خواهد بود.
- ۵-۳- تضمین این قرارداد سفته شماره مورخ به مبلغ ده میلیارد ریال بوده و کتروا میتواند از محل این تضمین تمامی خسارات خود را وصول نماید.
- ۶-۳- اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در متن این قرارداد عنوان شده و کلیه مکاتبات اداری و اوراق قضایی و سایر اوراق به نشانی های مذکور و همچنین ایمیل طرفین ابلاغ و قانونی محسوب شده و همچنین معتبر خواهد بود، بدیهی است تغییر محل نمایندگی مجاز فقط با اطلاع و موافقت قبلی و کتبی کتروا امکان پذیر خواهد بود.

ماده چهار: تعهدات نماینده

- ۱-۴- نماینده متعهد گردیده که در محدوده جغرافیایی موضوع قرارداد دارای مکان تجاری- اداری می باشد که این مکان به صورت مالکیتی/ استیجاری در اختیار نماینده بوده و نماینده دارای مجوزهای قانونی برای کسب و کار است.
- ۲-۴- نماینده متعهد است با توجه به تخصصی بودن پلتفرم عرضه محصولات کتروا یک نفر را بعنوان مسئول فنی به کتروا معرفی نماید تا آموزش های لازم به وی داده شده و هماهنگی لازم با وی بعمل آید.
- ۳-۴- نماینده متعهد است با حضور در کارگاه های آموزشی کتروا، بررسی نشریات حرفه ای و شرکت در جوامع تخصصی، دانش حرفه ای و فنی خود را به روز نگه دارد.

- ۴-۴- نماینده متعهد است با جمع آوری اطلاعات فعلی بازار در مورد قیمت گذاری، محصولات موجود، محصولات جدید، برنامه‌های تحویلی و تکنیک‌های تجاری، در حوزه نفوذ و توسعه بازار مشارکت نماید.
- ۴-۵- نماینده متعهد می‌گردد کلیه اطلاعاتی که در رابطه با انجام موضوع قرارداد کسب می‌کند محرمانه تلقی نموده و فقط در جهت منافع و مصالح کتروا و در راستای اجرای موضوع قرارداد مورد استفاده قرار دهد.
- ۴-۶- نماینده متعهد به ثبت و نگهداری سوابق مشتریان، سوابق فعالیت های تبلیغاتی، بانک اطلاعات گروه های مخاطب که با آنها ارتباط برقرار گردیده است می‌باشد و همچنین متعهد به ارائه آنها به کتروا می‌باشد.
- ۴-۷- نماینده متعهد شده است فقط درحوزه جغرافیایی خود فعالیت نماید.
- ۴-۸- نماینده حق واگذاری نمایندگی به غیر اعم از حقیقی یا حقوقی را ندارد.
- ۴-۹- نماینده متعهد می‌شود به هنگام تحویل محصولات کتروا به مشتریان، نظارت کافی داشته باشد. چنانچه مغایرتی و یا شکایتی در این زمینه بود آن را بررسی، گزارش و تا حل مشکل پیگیری نماید.
- ۴-۱۰- داشتن حسن اخلاق و توانایی برقراری ارتباط با مشتری.
- ۴-۱۱- نماینده متعهد است درخصوص محصولات مرجوعی آن را طبق هماهنگی با کتروا پیگیری نماید.
- ۴-۱۲- نماینده متعهد است برای امور تبلیغاتی اهتمام کامل خود را داشته باشد.
- برگزاری رویداد با هماهنگی کتروا
- برگزاری جلسات معرفی کتروا با سازندگان و سازمان ها و تعاونی های مسکن
- تبلیغ های محیطی
- ۴-۱۳- نماینده میبایست نسبت به ایجاد نمایشگاه و شوروم مناسب اقدام نماید. طراحی و دیزاین مربوطه بایستی بر اساس هویت بصری کتروا باشد.
- ۴-۱۴- نداشتن سوء پیشینه کیفری و همچنین نداشتن سابقه محکومیت.

ماده پنج: تعهدات کتروا

- ۵-۱- کتروا موظف است طبق اطلاعات و محتوای سامانه به هنگام سفارش مشتری مصالح را عرضه نماید.
- ۵-۲- کتروا موظف است محصولات جدید تولیدی برند کتروا را پس از به روز رسانی کالا و قیمت در سامانه، به نماینده اطلاع رسانی نماید.
- ۵-۳- کتروا متعهد می‌گردد، هرگونه انتفاع از سفارش توسط مشتریان که درحوزه فعالیت نماینده فعالیت داشته و از طریق پلتفرم کتروا خریداری می‌شود، به منظور تشویق نماینده، مادامیکه قرارداد فیمابین با نماینده پابرجا باشد، طبق توافق تعلق گیرد.
- ۵-۴- کتروا متعهد است پیش نیازهای لازم برای امور تبلیغاتی نماینده مانند فایل های طراحی برای چاپ، تیزرهای ساخته شده، فایل های کاتالوگ محصولات را طبق شرط امانت در اختیار نماینده قرار دهد.
- ۵-۵- کتروا متعهد است نام نماینده خود را در تمامی پلتفرم های اطلاع رسانی و مارکتینگ خود درج نماید.
- ۵-۶- ارسال محصولات نمایشگاه برای شوروم نماینده پس از دریافت ضمانت بعده کتروا می‌باشد.
- ۵-۷- کتروا موظف است نقشه راه فعالیت نماینده را به صورت شفاف و مشخص به اطلاع نماینده برساند.
- ۵-۸- کتروا مسئول و دارای اختیار تمام اطلاعات و محتوای موجود در سامانه و شبکه‌های اجتماعی خود می‌باشد.
- ۵-۹- در صورت عدم امکان تولید محصول توسط کتروا، حق برای نماینده ایجاد نمی‌شود.

ماده شش: کمیسیون قرارداد

- ۶-۱- کمیسیون نماینده فروش کالاهای ساختمانی از طریق پلتفرم کتروا و یا ارائه خدمات بر اساس موضوع این توافق نامه پس از اعمال کسورات قانونی، بر اساس ساز و کار زیر اعمال می‌گردد:

تبصره ۱: میزان کمیسیون بر اساس میزان فروش در منطقه جغرافیایی نماینده و از طریق پلتفرم کتروا بر اساس جدول کمیسیون ها (پیوست) برای نماینده کارسازی خواهد شد.

تبصره ۲: نماینده خارج از کمیسیون تعریف شده حق دریافت هیچ مبلغ دیگری از مشتری ندارد. در صورت مشاهده، منجر به لغو قرارداد خواهد شد.

ماده هفت: فسخ قرارداد

۷-۱- در صورت عدم رعایت هریک از شرایط و مندرجات قرارداد حاضر از سوی نماینده، کتروا باتوجه به ماده چهار این قرارداد، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و نماینده در این صورت حق هیچگونه اعتراض یا ادعا یا مطالبه خسارت و ضرر و زیان نخواهد داشت لکن در صورتیکه نماینده خواهان فسخ قرارداد باشد می بایستی علت فسخ را یک ماه قبل به کتروا ابلاغ و ارسال نماید و در صورت توافق بین کتروا و نماینده قابل فسخ خواهد بود.

تبصره ۱: هرگاه در اثر بروز حوادث غیرمترقبه و غیر قابل پیش بینی از قبیل فوت، حجر، ممنوعیت از معاملات، بازداشت و یا محکومیت کیفری و غیره، نماینده از اجرای مفاد این قرارداد و یا ادامه نمایندگی محروم یا منع گردد، کتروا مجاز است قرارداد وی را فسخ نماید.

تبصره ۲: در صورت فسخ قرارداد از جانب هریک از طرفین، نماینده موظف است ضمن جمع آوری آثار و علائم نمایندگی کتروا و تابلوی نمایندگی و دیگر آثار بصری را حداکثر یک هفته پس از فسخ به کتروا تحویل دهد.

ماده هشت: روش حل و فصل اختلاف

۸-۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف احتمالی در تفسیر یا اجرای قرارداد ابتدا مورد اختلاف از طریق مذاکرات مستقیم بین طرفین حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق، از طریق ارجاع به داور مرضی الطرفین و در صورت عدم توافق طرفین می توانند از طریق مراجع ذیصلاح قضایی شهرستان تهران موضوع اختلاف را حل و فصل نمایند.

ماده نه : تعداد مواد و نسخ قرارداد

شروط و تعهدات قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم گردیده و امضای ذیل قرارداد، بمنزله تراضی و قبولی هرکدام از طرفین می باشد.

این قرارداد در دو نسخه متحدالمتن (مشمول بر ماده ۹ ماده ۳۵ بند ۵ تبصره) تنظیم و امضاء و بین طرفین قرارداد مبادله گردید و پس از امضاء قطعی و لازم الاجرا می باشد. هر یک از نسخ دارای حکم واحد است.

مهر و امضاء نماینده

مهر و امضاء کتروا